



نظام الوثائق



OBAID AL SHAMSI

عبيد الشامي للمحاماة والاستشارات القانونية

عدالة محكمة دبي الابتدائية الموقرة

حافطة مستندات

مقدمة من :

المدعي / دانيال سولداتوف

وكيله الأستاذ / عبيد سعيد الشامي المحامي

في مواجهة :

المدعي عليها / دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش ذ م م .

في الدعوى رقم 2024/2248 عمالي

م	العدد	تاريخ المستند	موضوع المستند
1	1	-	صورة من تصريح مزاولة مهنة وسيط عقاري لدى المدعي عليها .
2	10	-	صورة من النظام الداخلي ((دفاتر الشركة)) المدعي عليها يثبت أن المدعي عليها قد استلمت العمولات من جميع العملاء وأن ادعائها لا أساس له من الصحة.

عدد 2 مستند فقط لا غير،،

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

وكيل المدعي / عبيد سعيد الشامي المحامي



قانونية

عبيد الشامي للمحاماة والاستشارات القانونية

+971 6 525 5594

amrali@oaslawfirm.ae

Sharjah – Al Buhaira Qurneesh,
Al Firdan Center Level F1. Office



مستند رقم

1



Broker Card بطاقة وسيط عقارى



Card Number	54815	رقم البطاقة
Name	دانيال سولداتوف DANIIL SOLDATOV	اسم
Office Name	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم المكتب

Issue Date	1/9/2022	تاريخ الاصدار
Expiry Date	1/9/2023	تاريخ انتهاء البطاقة

Activities	النشاط
Real estate management supervision services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate buying & selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات و شرائها



مستند رقم

2



nsGqIGIFruZ4U76K38II	شيك	بنك الإمارات دبي الوطني
فرع دبي فستيفال سيتي	التاريخ: 2024/05/17	
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	ادفعوا بموجب هذا الشيك إلى:	أو لحامله:
53,140.50 درهم إماراتي	ثلاثة وخمسون ألفاً ومائة وأربعون درهماً إماراتياً	وخمسون فلساً
	فقط لا غير	
	درثن للعقارات ذ.م.م	
	رقم الحساب: 10114630854201	
	رقم الحساب الدولي: AE490260001014630854201	
التوقيع	يرجى عدم الكتابة تحت هذا الخط	
//يوجد توقيع//		
	009700	



B



nsGqIGIFruZ4U76K381

DUBAI FESTIVAL CITY IRAN



شيك
CHEQUE



Date 17-05-2024

التاريخ

Pay against
this cheque
or bearer

Dax Real Estate One Person Company LLC

ادفعوا بصوحتي
هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams Fifty Three Thousand One Hundred Forty And Fils Fifty درهم

Only ***

AED **53,140.50*** درهم

DRIVEN PROPERTIES LLC

A/C No. 1014630854201

IBAN: AE49 0260 0010 1463 0854 201

Signature(s)

Please do not write below this line

التوقيع

يُحذَر من الكتابة تحت هذه الخط

١١٠٠٩٧٠٠١:٨٠ ٢٦ ٢٠ ١ ٢٢٧١: ٤٦ ٣٠٨ ٥٤ ٢٠ ١





بنك دبي التجاري	شيك
2023/09/27	التجاري الاسلامي - حساب للمستفيد فقط
ادفعوا بموجب هذا الشيك إلى:	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م
32,670.75 درهم إماراتي.	اثنان وثلاثون ألفاً وستمائة وسبعون درهم إماراتي و 100/75 فلس فقط لاغير
تاونكس للتطوير العقاري ش.ذ.م.م رقم الحساب: 701003422670 رقم الحساب الدولي: AE1290230000001003422670	التوقيع: //يوجد توقيع// الرجاء عدم التوقيع تحت هذا الخط.
000391	



CBD AL ISLAMI

بنك دبي التجاري
Commercial Bank of Dubai



شيك
CHEQUE

Cheque 000391

شيك

Attijari Al Islami - Main Branch

A/C Payee Only

Date

27/09/2023

التاريخ

Pay against this Cheque
or the bearer

Dax Real Estate One Person Company LLC

مقابل هذا الشيك أو حامله

Thirty Two Thousand Six Hundred Seventy & Fils 75/100 Only
د.ه.م

د.ه.م
AED

32 670.75

TOWNX REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC
A/C# 701003422670
IBAN: AE29 0230 0000 0100 3422 670

[Signature]

٠٠٠٣٩١:٥٠٢٣٢٠:٧٠:٠٠٣٤٢٢٦٧٠





بنك أبوظبي التجاري

إشعار خصم

رقم الحساب	11957891920002	التاريخ	4 إبريل 2024	اسم الحساب	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م
العنوان	ص.ب. 340777، 3201 - برج ويستري 1، الخليج التجاري				
عميلنا العزيز،	يرجى العلم أنه قد تم خصم المبالغ الواردة أدناه من حسابك المحتفظ به لدينا تحت رقم 11957891920002، وذلك وفقاً لسجلاتنا بالتفاصيل التالية:				
بيانات المستفيد 4	:	-			
بيانات المستفيد 3	:	AE880260001015807159501			
الرقم المرجعي للعميل	:	دانيال سولداتوف			
بيانات المستفيد 2	:	EBIL			
تاريخ الاستحقاق	:	4 إبريل 2024			
بيانات المستفيد 1	:	دانيال سولداتوف			
قيمة التحويل	:	30,530.00			
بيانات الدفع	:	عمولة			
عملة التحويل	:	درهم إماراتي			
الرقم المرجعي للبنك	:	PHUB20167420			
مبلغ الائتمان	:	-			
تم إنشاء هذا الإشعار بواسطة الكمبيوتر ولا تتطلب التوقيع.					

اسم المطور	مشروع	وحدة	العميل	خصم فاتورة دو	خصم 2- مسبق	خصم 3- أخرى	العمولات المدفوعة	الاسم	ملاحظة I
فخر الدين للتطوير العقاري ذ.م.م	حدائق ميمون	MGT2-FL6-604	31,050	2,489			28,561	دانيال سولداتوف	خصم فاتورة دو- البيان النهائي
نخيل العقارية	مساكن الشاطئ في جزر دبي	DIB-BR-B2-6-606	1,969	-			1,969	دانيال سولداتوف	
							30,530		





سند القبض

رقم:		بتاريخ: 2024/05/21	
درهم	فلس		
	53,140.50		
واردة من السادة/ ديفن للعقارات ذ.م.م.			
مبلغ ثلاثة وخمسين ألفاً ومائة وأربعين درهماً وخمسين فلساً فقط			
نقدي/ شيك	009700	تاريخ الشيك:	2024/05/17
رقم:		البنك:	بنك الإمارات دبي الوطني
على سبيل العمولة عن وكالة للوحدة 305 - هيفن ليفينج.			
تم الاستلام بواسطة:			
(الاسم والتوقيع)			
أقر بالاستلام:			
(الاسم والتوقيع)			
ختم الشركة: //مرفق ختم شركة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م.//			

+971 4242 7373

info@axcapital.ae

www.axcapital.ae



OFFICE 302-02 BLOCK A, AL KHAIMAH BUILDING, DUBAI, U.A.E



+9714 338 1707



+971 50 580 7212



ajiad.translation@gmail.com



www.ajiadtranslation.com





Receipt Voucher

No.:

Date: 21/05/2024

Dhs Fils

53,140.50

Received from Mr./M./s. Driven Properties LLC

The sum of Dirhams Fifty-three thousand one hundred forty Dirhams and Fifty Fils Only Cash/Cheque

No. 009700 Cheque Date 17/05/2024 Bank Emirates NBD Being Agency Commission for unit 305 - Haven Living.

Received by: _____ (name & signature)

Acknowledge by: _____ (name & signature)

Company Seal/ Stamp



www.axcapital.ae

info@axcapital.ae

+971 4242 7373





بنك أبوظبي التجاري

إشعار خصم

اسم الحساب
دي ايه اكس للعقارات شركة
الشخص الواحد ش.ذ.م.م

التاريخ
26 يونيو 2024

رقم الحساب
11957891920002

العنوان
ص.ب. 340777، 3201 - برج ويستبري 1، الخليج التجاري

عميلنا العزيز،
يرجى العلم أنه قد تم خصم المبالغ الواردة أدناه من حسابك المحفوظ به لدينا تحت رقم 11957891920002، وذلك وفقاً لسجلاتنا بالتفاصيل التالية:

بيانات المستفيد 4	:	دبي
بيانات المستفيد 3	:	12889902920001
الرقم المرجعي للعميل	:	ريساد سميرنوف
بيانات المستفيد 2	:	ADCB
تاريخ الاستحقاق	:	25 يونيو 2024
بيانات المستفيد 1	:	ريساد سميرنوف
قيمة التحويل	:	106,976.00
بيانات الدفع	:	استرداد نقدي - ريجينا جوكوفا/دانييل سول
عملة التحويل	:	درهم إماراتي
الرقم المرجعي للبنك	:	PHUB347186582
مبلغ الائتمان	:	-

تم إنشاء هذا الإشعار بواسطة الكمبيوتر ولا تتطلب التوقيع.

اسم المطور	مشروع	وحدة	العميل	خصم فاتورة دو	خصم 2- مسبق	خصم 3- أخرى	العمولات المدفوعة	الاسم	ملاحظة 1
نخيل العقارية	مساكن الشاطئ في جزر دبي	DIB-BR-B2-9-907	55,288	-			55,288	ريساد سميرنوف	استرداد نقدي - ريجينا جوكوفا/دانييل سول
نخيل العقارية	مساكن الشاطئ في جزر دبي	DIB-BR-B2-6-606	51,688	-			51,688	ريساد سميرنوف	استرداد نقدي - ريجينا جوكوفا/دانييل سول





Debit Advice

Account Number
11957891920002

Date
26-Jun-2024

Account Name
D A X REAL ESTATE

Address
P O Box 340777, 3201-WESTBURY TOWER 1, Business Bay

Dear Customer,

We would like to advise you that your account number 11957891920002 held with us had been debited as per our records with the details below:

Beneficiary Info4	:	Dubai
Beneficiary Info3	:	12889902920001
Customer Reference Number	:	RYSAD SMIRNOV
Beneficiary Info2	:	ADCB
Value Date	:	25-Jun-2024
Beneficiary Info1	:	RYSARD SMIRNOV
Transaction Amount	:	106,976.00
Payment Details	:	Cashback- Regina Zhukova/Daniil Sol
Transaction Currency	:	AED
Bank Reference Number	:	PHUB347186582
Credit Amount	:	-

*This is a computer generated advice and does not require a signature.

Developer Name	Project	Unit	Agent	Deduction 1- DU	Deduct	Deduction 3- Others	Paid Commis	NAME	Remark3
Nakheel PJSC	ach Residences Dubai Islar	DIB-BR-B2-9-907	55,288	-			55,288	Rysad Smirnov	Cashback-Regina Zhukova/Daniil Soldatov
Nakheel PJSC	ach Residences Dubai Islar	DIB-BR-B2-6-606	51,688	-			51,688	Rysad Smirnov	Cashback-Regina Zhukova/Daniil Soldatov

106,976



B